

Bebyggelsens ydre fremtræden (uddrag af Lokalplan 051)

- 8.1.** Facader skal udvendig være beklædt med norsk marmor.
- 8.2.** Overdækninger, tilbygninger samt døre og vinduer skal udføres i overensstemmelse med områdets eksisterende bebyggelse, som angivet på bilag 3.
- 8.3.** Alt træværk skal behandles. Døre og vinduer skal fremstå i lys almueblå eller svensk rød. Øvrige træværk, herunder udhus/tilbygninger, skal fremstå i mørk brun eller sort.
- 8.4.** Skiltning og reklamering må ikke finde sted.
- 8.5.** Bebyggelsen skal fremstå med built-up tage.
- 9.1.** Der udlægges areal til fælles friarealer, som det fremgår af bilag 2.
- 9.2.** Langs områdets grænser skal der etableres beplantede overgangszoner til afskærmning af bebyggelsen og udligning af terrænforskelle som følger:
 - et 15 m bredt bælte langs Skovvej,
 - et 3-12 m bredt bælte langs fordelingsvejen i den nordlige del af området,
 - 1,8 m dybe felter i vestsiden af de nord- sydgående boligveje samt
 - et 2,5 m bredt bælte langs sydsiden af Skotteparken.
- 9.3.** Beplantning af fælles friarealer skal ske efter en samlet plan.
- 9.4.** Hegn mellem Klanparkens boliger, mod veje, stier og fællesarealer skal være liguster-hæk.
- 9.5.** Hække kan suppleres med et åbent trådhegn i en højde af max. 1,50 m.
- 9.6.** På de parceller, der har vejadgang øst for parcellen, gælder, at forhaven altid skal henligge uden hæk, hegn eller lignende. Forhaven må beplantes, men skal stedse have karakter af let beplantet græsplæne.

§ 13. LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER.

- 13.1.** Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af området, som søges skabt med lokalplanen.
- 13.2.** Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

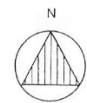
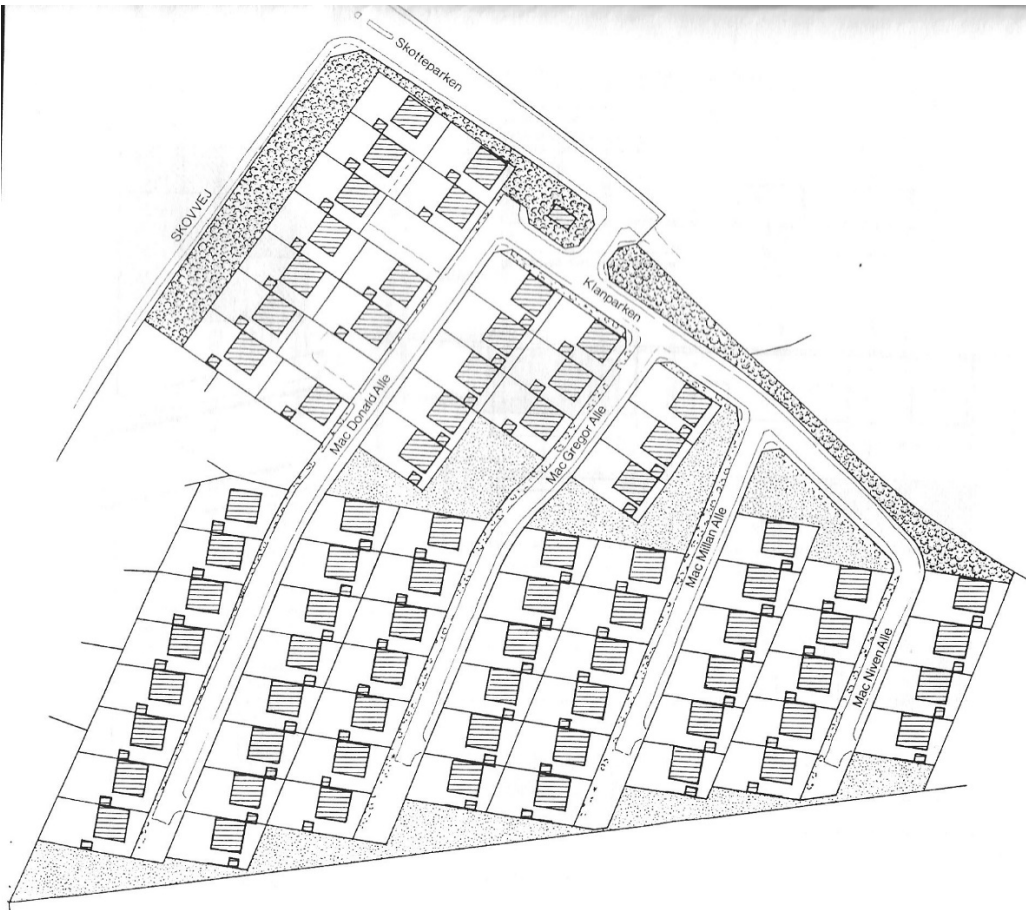
Dispensationsansøgning

Ved renoveringer er det ikke nødvendigt at søge dispensation, såfremt de givne Vejledninger følges. Det gælder for:





- Vinduer
- Hoveddør
- Dørparti i stue
- Carport og overdækning
- Hække
- Tagdækning (skal isoleres ved renovering, iht. Bygningsreglementet)

Der skal søges dispensation i henhold til lokalplanen, eller en byggetilladelse ved tilbygninger for:

- Alle ændringer af facader
- Havedøre
- Tilbygninger, indenfor eller udenfor grundplanen



SIGNATUR:

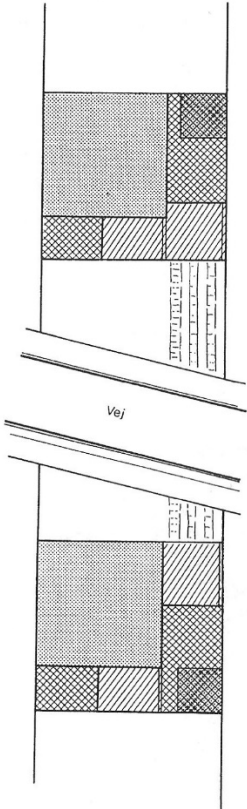
-  Bebyggelse
-  Fælles friareal
-  Beplantningsbælte
-  Beplantningsbælte

BALLERUP KOMMUNE
LOKALPLAN NR. 051

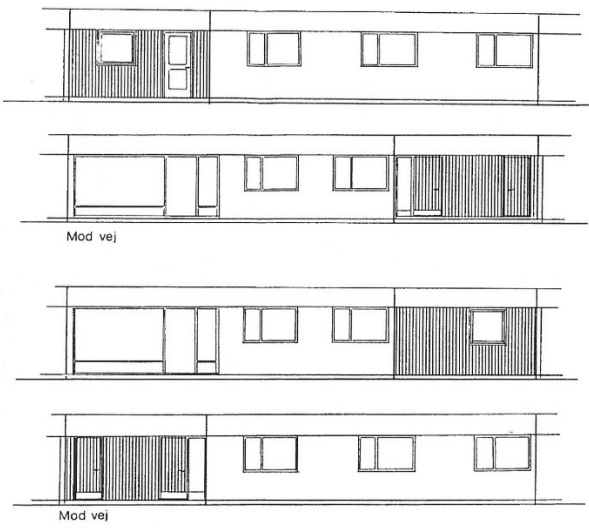
for et boligområde ved Skovvej og Skotteparken i Ballerup

Byplanafdelingen Målestok 1:1000
Dato 10 april 1989 Tegn.nr. 051.2

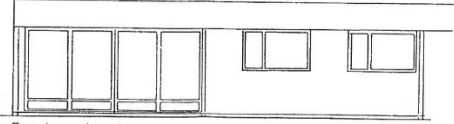
Principper for tilbygninger



Tilbygning i carportområde



Tilbygning i terrasseområde



Facade mod vest
vændret delsporse kan udelades
Alle udvendige rammer og sprosser skal fremstå i
naturanodiseret aluminium/galvaniseret stål.

SIGNATUR:

-  Tilbygning
-  Overdækning

BALLERUP KOMMUNE
LOKALPLAN NR. 051

for et boligområde ved Skovvej og Skotteparken i Ballerup

Byplanafdelingen Målestok 1:1000
Dato 10 april 1989 Tegn.nr. 051.3