

Deklarationer

§ 1.

DEKLARATIONENS OMRÅDE

Som ejer af ejendommen, matrikelnummer (Klanparkens matrikelnumre) pålægges den nævnte ejendom følgende servitutmæssige bestemmelser.

§ 4.4.

UDSTYKNING

Opholdsarealerne skal vederlagsfrit tilskødes grundejerforeningen, så snart den er dannet. Foreningen har pligt til at overtage arealerne.

Anlæg og vedligeholdelse påhviler grundejerforeningens medlemmer og skal udføres ved foreningens foranstaltning. Udgifterne til anlæg, ud over det af udstykkerne allerede anlagte, samt vedligeholdelse af opholdsarealerne fordeles på samtlige grunde indenfor grundejerforeningen med lige store beløb for hver parcel.

Opholdsarealerne pålægges ikke bidrag. Opholdsarealerne skal anlægges i overensstemmelse med et af kommunalbestyrelsen godkendt projekt og vedligeholdes efter kommunalbestyrelsens nærmere bestemmelser.

§ 6.C.3.

VANDFORSYNING

Stikledning fra stopventil til den enkelte ejendom vedligeholdes af den til enhver tid værende ejer af den pågældende ejendom.

§ 6.C.4.

KLOAKERING

Fælles private afløbsledninger vedligeholdes af grundejerforeningen. Udgifter hertil pålignes ligeligt de enkelte grundejere, som benytter ledningerne. Såvel de enkelte grundejere som grundejerforeningen er pligtige til at efterkomme bilag fra kommunen angående disse spørgsmål.

Kloakken skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang, kommunalbestyrelsen finder det nødvendigt.

Uden forud indhentet tilladelse hos kommunalbestyrelsen er det forbudt på det kortbilaget nærmere angivne areal, på hver side af ledningernes midte, at bygge. Arealet skal friholdes for træer og større buske med dybtgående rødder. På arealet må ikke opsættes dyrere hegn af varig karakter, og kommunen skal til enhver tid have adgangsret til eftersyn og eventuel reparation af ledningerne.

Ballerup Kommune har færdselsret på de ejendomme og private veje og fællesarealer, hvor der anbringes ledninger, brønde og lignende, samt ret til at foretage de fornødne foranstaltninger til eftersyn, reparation og fornyelse af samme, dog med pligt til at erstatte mulige skader, som kan opstå herved. Opnås der ikke enighed om en sådan størrelse, fastsættes denne af en landvæsenskommision. Fra ovennævnte bestemmelser gives dispensation til placering af de på kortbilaget viste udhuse til ejendommene betegnet A og B.

§ 6.C.5.

FÆLLESANTENNEANLÆG

Der skal til enhver tid bestå ret til uhindret adgang til opgravning og reparation af de på grundejerforeningens område nedlagte kabler for fællesantenneanlæg, med reablering for grundejerforeningens regning. Er kabler nedlagt i vejarealer, skal kommunens tilladelse søges, inden opgravning m.v. finder sted. Parcellerne skal til enhver tid kunne tåle sådanne opgravninger uden erstatning. Omkostningerne for reparation og vedligeholdelse af de på grundejerforeningens område nedlagte fælles installationer for fællesantenneanlægget afholdes af grundejerforeningen. Grundejerforeningen er berettiget til at opkræve anpartsvis bidrag til afholdelse af sådanne omkostninger.

§ 8.

PÅTALERET, DISPENSATION M.V.

1. Påtaleberettiget med hensyn til nærværende deklaration er, hver for sig, Ballerup kommunalbestyrelse samt grundejerforeningen.
2. Mindre dispensationer fra de i denne deklaration fastsatte bestemmelser kan indrømmes af de påtaleberettigede, og kan ved de påtaleberettigedes foranstaltning tinglyses på de enkelte ejendomme for parcellernes afregning.
3. Såfremt medlemmer af grundejerforeningen ikke vil underkaste sig de i henhold til nærværende deklaration af grundejerforeningen eller kommunen truffne bestemmelser, eller grundejerforeningen ikke vil respektere kommunes fortolkning af deklarationen, og spørgsmålet indbringes for domstolene, har dette ikke suspensiv virkning, og medlemmerne er, indtil endelig retsafgørelse foreligger, pligtig at opfylde de/den i henhold til beslutningen pålagte pligter, det være sig af økonomisk art eller andet, ligesom foreningen uanset sagsanlæg skal være berettiget til at foretage retsskridt til forpligtelsen opfyldelse.
4. Deklarationen lyses som servitut- og pantstiftende.

Nærværende deklaration lyses enkeltvis på samtlige de foranstående 76 matrikelnumre forud for al anden pantegæld.

Der henvises til ejendommens plade i tingbogen for så vidt angår servitutter, byrder og hæftelser.