

## Beretning for 2025

### Bestyrelsens arbejde og foreningens aktiviteter i det forløbne år

Bestyrelsen, intro til medlemmer og suppleanter.

Mange i og udenfor bestyrelsen gør en stor indsats for fællesskabet og vores fællesområder. Det bidrager til den gode stemning, når man går rundt eller vi mødes, at her generelt er pænt og ordentligt – det ved jeg, betyder meget for mange.

#### 1. Fællesskabet i 2025

##### Flyttet til siden generalforsamling 2024

- Velkommen til
  - o MD11, Søren
  - o MD23, Dorthe og Per
  - o MG7, Ercan og Türkan
  - o MM5, Catrine og Kristian
  
- Bestyrelsen tager på visit når nye flytter ind - Det synes vi er virkelig hyggeligt og det giver god mulighed for at møde vores nye naboer, høre hvem de er og fortælle lidt om foreningen 😊

#### Beboerlister og GDPR

Efter sidste års generalforsamling har vi kigget igennem reglerne for GDPR og har konkluderet, at vi ikke kan have en medlemsdelt liste over foreningens medlemmer og deres kontaktoplysninger.

Så vi må foreslå, at hvis man vil i kontakt med nogen, må man banke på eller prøve at række ud i beboer-facebookgruppen.

Bestyrelsen er forpligtet til at have og vedligeholde en liste, så vi kan kontakte alle.

#### Sommerhygge ved Klanhuset og navne afstemning

Den sidste sommerdag i august mødtes vi ved den tidligere "Varmecentral" for officielt at indvie og navngive vores nyrenoverede fælleshus. Mange skønne forslag var sendt ind på forhånd f.eks. "The Toasty Bunker", "Varmecentralen", "Mac", og ikke mindst "Klanhuset", som blev valgt med et stort flertal.

Efter navngivningen var der samle-selv hotdogs, øl og vand til de mange, der havde lyst og mulighed for at hygge sammen - det er vi altså gode til.

## Æbleskiver og julegløgg i Klanhuset

Det er en virkelig gammel tradition i Klanparken at mødes i december. Tidligere var de primært for dem, som deltog i oprydningsdagene; men i mange år har det været en hyggelig anledning til at mødes i en times tid og ønske hinanden god jul, mens vi nyder nogle æbleskiver og lidt gløgg med eller uden alkohol og også juice, så der er til alle aldre.

Det viser sig gang på gang, at huset her og plænen udenfor har den perfekte størrelse til antallet af deltagere, når vi mødes - dejligt at så mange bakker op om de sociale arrangementer 😊

- Tanja og Hanne

## 2. Fjernvarme

- Har nok fyldt meget for de fleste i løbet af året; men nu er det vist/forhåbentligt afsluttet for alle ...
- Kommunen har fortalt, at der afslutningsmæssigt lægges et slidlag på vores veje efter et års tid, det bliver formentlig kun de steder, hvor asfalten har været fjernet.

## 3. SKAT

### Frivilligpolitik

Nogle af de opgaver som løses årligt i foreningen varetages af eksterne mod regning og andre varetages af frivillige beboere i grundejerforeningen.

Bestyrelsen har i år brugt tid på at læse op på skatteregler og satser for godtgørelser i forbindelse med frivilligt arbejde. For at dette bliver mere transparent i foreningen - og sikrer at vi ligger indenfor lovens rammer - har vi udarbejdet en frivilligpolitik.

Vi lægger op til at fortsætte vores praksis med at godtgøre de aktive beboere i grundejerforeningen men har besluttet, at en del af godtgørelsen fremover vil være i form af reduktion i kontingent, så man efter en indsats bliver opkrævet reduceret kontingent. Ved større opgaver gives også godtgørelser indenfor SKATs godkendte satser for udokumenterede udgifter.

Ændringerne har i praksis gjort, at regnskab og budget i år ser noget anderledes ud end tidligere år.

Politiken i sin helhed og i kort form har været rundsendt sammen med indkaldelsen og er til afstemning på generalforsamlingen.

- Ole O og Kenneth

## **Ændring i skattestatus for Klanparken**

Under læsningen af skatteregler gik der noget andet op for os – at vores indtægt fra masten er skattepligtigt. Bestyrelsen var i kontakt med en revisor for at sikre, at vi havde forstået reglerne rigtig og efterfølgende har vi meldt til SKAT, at vi har en skattepligtig indtægt i forbindelse med udleje af plads til antennemasten, samt udleje af et stykke jord til det tilhørende tekniskur.

Som respons har SKAT opkrævet restskat for 2022 til 2024. Vi har indbetalt de opkrævede beløb i januar i år og skatteopkrævningen for 2025 forventes i sommeren 2026. De nye udgifter til SKAT fremgår af budgettet for 2026.

SKAT har pointeret overfor os, at resultatet kunne have været meget værre for os, hvis vi ikke selv havde opdaget og indrapporteret fejlen – så havde skatteopkrævning ikke blot være for de seneste tre år.

- Hele bestyrelsen og særligt Ole O.

## **4. Vedligehold af vores fællesområder**

### **4.1. Indenfor**

#### **Renovering af Klanhuset**

Projektet blev udført over en stribe år 2022-2025 for at holde omkostningerne indenfor vores årlige budget.

Som tidligere nævnt har vi i fællesskab givet huset navnet "Klanhuset".

- Der er udarbejdet husorden for Klanhuset, som er sendt til alle
- Første indkøb af kopper, glas og borde (lidt forsigtig start) ikke mindst på grund af opdagelserne vedr. skattestatus.
- Flere foreningssammenkomster ved og i huset – det fungerer godt, men det kræver en vis planlægning fra arrangørerne, da huset er sparsomt udrustet med f.eks. Stole, service og kaffekander.

### **4.2. Udenfor**

#### **Oprydningsdage**

- Vi har i foreningen for mange år siden valgt at deltagelse er frivillig og at fremmøde giver en rabat. Det er en fin ordning som har virket godt i mange år.
- Vi har i 2025 haft nogle rigtig gode oprydningsdage med mange deltagere!
- Oprydningsdage med arbejde gør, at vi kan holde vores udgifter til fællesområderne nede, og det er også godt for fællesskabet.
- Vi i bestyrelsen er glade for alle deltagere og sætter pris på, at man kommer og bidrager med det, fysikken tillader.

- I 2024 blev det tydeligt at nogle arbejdede lidt hårdere end godt var, så i 2025 havde vi suppleret med et par nye hækkeklippere og en generator for at f.eks. hækkeklippingen kunne varetages af flere, og det hjalp virkelig meget.
- De store fokusområder var i 2025 på at forbedre legepladsen i foråret og få klippet ALLE hækkene i efteråret – kæmpe indsats af deltagerne, virkelig godt gået.
- Dejligt at mange af de nye herude kom og var med på oprydningsdagene.

## Legepladsen

- Det har været virkelig dejligt at se at legepladsen er blevet brugt af flere i løbet af året
- I 2024 besluttede vi at øge fokus på legepladsen, og det er vi gået videre med i 2025. Vi har i fællesskab arbejdet med at gøre legepladsen bedre for flere aldersgrupper;
  - o Arbejdet med vedligehold af legepladsen (f.eks. støtte af tærede stolper og maling)
  - o Etablering af sandkasse ved det lille legehhus
  - o Indkøb af et flot bord-bænkesæt
- Vi bestilte også en legepladsinspektion i december 2025, der viste en del fund, hvoraf vi selv kan udbedre nogle af dem, mens andre er lidt mere problematiske.
  - o Gennemgangen sætter retningen for vedligehold i 2026.
  - o Men gennemgangen gjorde det også tydeligt, at vi ikke kan forvente at den nuværende legeplads kan holde i mange år.
- Vi er kommet et godt stykke med at reparere/forbedre legepladsen for at gøre den bedre for flere og mere sikker, men det er tydeligt, at vi ikke i længden kan nøjes med at reparere den eksisterende legeplads, da træet er tæret flere steder.
  
- Morten

## **Andre store aktiviteter på fællesområderne:**

- Beskæring af træer, ekstern gartner
- Græsslåning
- Snerydning
- Vedligehold af maskiner

Det er dejligt at have flere, som gerne vil tilbyde deres hjælp i større omfang til de her faste og løbende opgaver, som vi ikke kan løse på vores fælles oprydningsdage.

”Udendørs holdet” har i år fået lidt tilføjelser, så udover Stevan og Ulrik har, også Ivan, Bruce og Ole N gjort en særlig indsats for at få løst opgaverne og sikre at, vi har de rette redskaber til opgaverne.

## **Forventede aktiviteter i 2026 i henhold til det udsendte budget**

### **Vedligehold af fælles områder**

Vi håber på fortsat god deltagelse i oprydningsdagene datoer kommer senere. Vi vil meget gerne høre fra grundejere, som gerne giver en hånd med udenfor oprydningsdagene, eller er interesserede i at deltage i de mere faste poster som snerydning eller græsslåning. – Der er en liste...

### **Vedligehold af legepladsen og årlig inspektion**

Det er også en del af vedligeholdet og en del af opgaverne vil blive udført i forbindelse med oprydningsdagene.

### **Implementering af frivillige politik**

Bestyrelsesopgave.

### **Indkøb til varmecentralen**

Bestyrelsesopgave.

### **55 års jubilæumsfest den 29. august 2026**

Hanne har tilbudt at være formand for fest udvalget. Hun gjorde det jo helt fantastisk til 50 års festen!

Dengang var der mange som gjorde en stor indsats for, at det blev en virkelig god eftermiddag og aften, og vi håber på tilsvarende opbakning i år. Først må vi have lidt flere i festudvalget, som kan være ansvarlige sammen med Hanne.

### **Æbleskiver og julegløgg i Klanhuset**

Dato kommer senere.