

KLANPARKEN

grundejerforeningen

Referat fra Ordinær Generalforsamling tirsdag d. 18. marts 2025

Fælleshuset/Varmecentralen, Klanparken 1, 2750 Ballerup

Mødet er indkaldt rettidigt.

Agenda, regnskab og budget, samt forslag til behandling er udsendt rettidigt.

Dagsorden

Velkomst v. formanden

Formanden byder velkommen til ca. 45 fremmødte.

1. Valg af dirigent og referent

Valgt: Naja som ordstyrer, Hanne som referent

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formandens beretning for 2024:

Bestyrelsens arbejde og foreningens aktiviteter i det forløbne år.

Dejligt at mange gør en kæmpe indsats og bidrager for fællesskabet og vores fællesområder.

Oprydningsdage

Vi har i foreningen for utroligt mange år siden valgt at deltagelse er frivillig og at udeblivelse ikke sanktioneres. Det er en skøn ordning som har virket godt i mange år.

Vi har i 2024 haft nogle rigtig gode dage dejligt med mange deltagere!

Dage med arbejde som gør at vi kan holde vores udgifterne til fællesområderne nede. Vi er glade for alle deltagere og sætter pris på, at man kommer og bidrager med det fysikken tillader.

Mellem arbejdet håber vi, at der også er plads til lidt hygge for alle, så ingen kommer hjem og har brugt al energien for weekenden op.

Desværre er det efter dagene i november 2024 blevet tydeligt, at nogen arbejder meget hårdt, f.eks. er hække/buskadsklipning er tungt arbejde. I forbindelse med oprydningsdagene vil vi se på, hvordan vi kan dele de tungeste opgaver bedst. Det er ikke meningen at nogen skal føle sig udnyttede og ikke synes de kan gå på det planlagte tidspunkt fordi opgaven de er kommet på er for stor.

Bestyrelsen opfordrer alle – også de unge/ynge og stærke – til at kigge forbi og tage en tørn.

Datoer for forårets oprydningsdage meddeles snarest.

De andre store opgaver på fællesområderne

- Græsslåning
- Snerydning
- Klip af bøgehæk
- Beskæring af træer

Klanparken stenen ved indkørslen til foreningen blev omplaceret og fik indgraveret KLANPARKEN.

KLANPARKEN

grundejerforeningen

Graffiti på husvægge. Irriterende, men det kunne heldigvis fjernes som på MD 6.

Ved evt. fremtidig graffiti kontakt eget forsikringsselskab.

Legepladsen

Vi har haft et udvalg med Camilla (MDA 11) som tovholder til at gennemgå legepladsen mht. sikkerhed og hvordan den kan forbedres

Konklusion:

Legepladsen er i sin grundstruktur god og solid, men har fået en akut kærlig hånd i form af reparation af hustag, tårnsider og understøtning af ruchebanen.

Det lille legehuse er flyttet til den store legeplads, så den er mere tiltalende for flere aldersgrupper (særligt de mindste børn var lidt klemte). Der er doneret en babygyng, og i løbet af 2025 er et planen at gøre mere, så legepladsen appellerer til både de helt små børn og deres forældre.

Renovering af varmecentral/Fælleshus

Projektet blev udført over en årrække for at holde arbejdet indenfor vores årlige budget og med hjælp fra mange beboere, er der i årenes løb gjort en kæmpe indsats!

2022: Nedrivning af det gamle interiør, væg-, loft- og gulvmaterialer.

2023: Afblænding af gammel kloak og etablering nye kloak, opretning af gulve, nyt vindue og dør på østsiden, midlertidigt køkken og midlertidig maling af vægge og lofter.

2024: Kæmpe indsats for etablering af El, lys inde og ude, isolering, opvarmning og maling. lofter, vægge og gulve – virkelig dejligt. Ny dør på vestsiden og installation af luft-luft-varmepumpe.

2025: Nyt køkken og afdækning ved dør.

Fjernvarme

Efter et år med fortsat afklaring, stor prisstigning på tilbud, mange diskussioner er Eriksen i gang.

Der blev spurgt til status hos beboerne.

Det blev nævnt, at Vestforbrænding måske ville forsøge at genhverve tabte kunder, men det ser ikke ud til at være sket.

Det kan eventuelt stadig lade sig gøre at melde sig til, hvis man har meldt fra. Kontakt Vestforbrænding.

Vi håber at alle vil hjælpe hinanden med parkeringssituationen under gravearbejdet (f.eks. der hvor der ikke graves, hold så vidt som muligt i egen indkørsel, så der er plads til biler fra de andre veje langs vejen.

Uge 12 skulle MNA og MMA gøres farbare.

Hvis man til opvarmning af sin bolig vælger en varmepumpeløsning så husk på, at det skal være en meget støjsvag model, da vi bor meget tæt. Der er regler, som skal overholdes.

Fællesskabet

Flyttet til Klanparken siden generalforsamling 2024 og velkomment til:

- Dennis og Linda MD20,
- Linda og Kenneth MN8,
- Jack og Sasja MD34. (er ikke helt flyttet ind endnu)
- Intern flytning: Morten, Camilla og Oskar er ved at sætte MG 18 i stand.

KLANPARKEN

grundejerforeningen

Bestyrelsen tager på visit når nye beboere er flyttet ind - det synes vi er virkelig hyggeligt og giver nye beboere ansigter på bestyrelsen og mulighed for at stille spørgsmål. 😊

Intern kontakt og information

Hjemmeside, Facebook og e-mail: Hvordan vi ser brugen af de forskellige kanaler.

Der arbejdes på en opdatering af Klanparkens hjemmeside.

Klanparkens Facebook gruppe er en lukket gruppe kun for Klanparkens beboere. Siden er helt separat fra bestyrelsen og tjener blot til sociale indlæg, bortkomne dyr, lån eller bortgivelse af materialer, maskiner osv.

Al information fra bestyrelsen til beboere i Klanparken sendes til alle via den/de e-mails, bestyrelsen har fået oplyst.

Sociale sammenkomster

- "Tour de haver" foregik slutningen af maj med fuld sol undervejs, hvor 13 haver inviterede indenfor og 26 deltagere nød de mange forskellige muligheder for inspiration til, hvordan vores små haver kan indrettes. Virkelig dejligt og sjovt at se, hvor forskellige haverne var. Efterfølgende blev der inviteret til hotdogs ved varmecentralen.
- Æbleskiver og julegløgg i varmecentralen var som altid velbesøgt og hyggeligt.

Bestyrelsen oplever at mange synes, det er hyggeligt at mødes!

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2024 til godkendelse

Regnskab for 2024 blev fremlagt af kassereren Ole og blev godkendt af de fremmødte.

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af budget for 2025 til godkendelse

Budget for 2025 blev fremlagt af kassereren Ole og blev godkendt af de fremmødte.

Nævnte store poster:

Vedligehold af grønne fællesområder

Færdiggørelse af varmecentralen (taget på forhånd, da vi kunne få rabat på køkkenelementer).

Bestyrelsen vil udarbejde husorden/retningslinjer for brug af fælleshuset.

Forbedring af legepladsen med fokus på sikkerheden og øget anvendelsen for forskellige aldersgrupper.

5. Forslag fra medlemmerne

Ingen.

6. Fastsættelse af kontingent

Forbliver 400,- pr kvartal

7. Valg af medlemmer til formandspost og bestyrelse:

- Naja (MM 11), Formand – Ikke på valg
- Hanne (MD 19) – På valg – Modtager ikke genvalg – stiller op som suppleant
- Tatjana (MG 4) – Ikke på valg
- Ole (MD 18) – På valg – Modtager genvalg
- Ulrik (MM 7) – På valg – Modtager genvalg

KLANPARKEN

grundejerforeningen

Bestyrelsesmedlemmer, der var på valg, blev genvalgt. Morten indtræder i bestyrelsen – Hanne skifter rolle til suppleant.

8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

- Hanne (MD 19) – stiller op som suppleant
- Hans (MG 13) – modtager ikke genvalg
- Ole (MD 4) – stiller op som suppleant
- Kenneth (MN 8) – stiller op som suppleant

Undtagelsesvis har bestyrelsen besluttet at foreslå at have 3 suppleanter det kommende år, hvilket blev godkendt af de fremmødte.

Hans (var ikke til stede) blev hyldet for sine mange års deltagelse i bestyrelsens arbejde og bestyrelsen vil besøge ham og overrække nogle flasker god vin.

9. Valg af 2 revisorer:

- Bodil (MD 22) – På valg – Modtager genvalg
- Sten (MG 11) – På valg – Modtager genvalg

10. Valg af 1 revisorsuppleant:

- Carsten (MN 8) – Flyttet – Ny kandidat søges
- Dennis (MD 20)

Revisorer og revisorsuppleant blev godkendt af de fremmødte.

11. Eventuelt

Medlemsliste – Kan vi have en liste tilgængelig for medlemmer uden at bryde GDPR?

Undersøgelse af interesse gav blandede svar fra nej til ja, men da ingen tilstedeværende helt var fortrolige med GDPR reglerne, blev spørgsmålet foreløbigt parkeret og der blev opfordret til selv efter behov at udveksle kontaktoplysninger medlemmerne imellem og evt. kigge på postkasserne, hvis man søger kontakt til en beboer. Post møde note: Tatijana undersøger GDPR reglerne.

Fjernvarme mv.

Observation: Huller i kloakrør under fjernvarmearbejdet – det er påtalt og Ivan har talt med entreprenøren-formanden, der har sagt, at der er indkøbt rør til udskiftning af hullerne.

Jack og Sasha (MD 34) mangler dokumentation for fjernvarme – opfordres til at kontakte Vestforbrænding. Reetablering af grønne fællesarealer skal formentlig ordnes af M. J. Eriksen, hvor der er meget dybe spor, traktoseskader og efterladte skruer mv. på græsarealer. Bestyrelsen vil sikre, at der sker udbedring uanset, hvem der har ansvaret.

Spørgsmål om parkeringspladser under gravearbejdet – som nævnt under formandens beretning opfordres til hjælpsomhed og hensyn til hinanden, herunder skråparkering på de udpegede grønne arealer.

Kassereren opfordrer alle til at tilmelde betaling af grundejerforeningen til betalingsaftale frem for girokort, der koster ekstra.

Fjernelse af elskabe/lyslederkabelskabe rundt omkring i Klanparken - Bestyrelsen vil se på sagen.

Godkendelse af referat

Klanparken 1, 2750 Ballerup
Bank 1551 10285275

www.klanparken.dk
CVR nr. 31 65 49 71

klanparken@outlook.com
tlf. +45 28 93 48 04

KLANPARKEN

grundejerforeningen

Naja (MM 11), formand

Ole (MD 18) – kasserer

Ulrik (MM 7) – medlem, fællesarealer

Hanne (MD 19) – medlem, kommunikation

Tatijana (MG 4) – næstformand

Referent: Hanne, (MD 19)