

## Referat af Ordinær Generalforsamling mandag den 21. marts 2019.

### Dagsorden

- 1) Valg af dirigent
- 2) Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
- 3) Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
- 4) Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af budget for det kommende år
  - a. Fremlæggelse af budget for 2019, udsendt 23-02-19
  - b. Forslag 1 om ændring af vedtægter, udsendt 23-02-19
  - c. Forslag 2 om ændring af vedtægter, udsendt 23-02-19
  - d. Forslag om skelforretning, udsendt 07-03-19
  - e. Forslag om køb af en del af 26 bf, udsendt 13-03-19
- 5) Forslag fra medlemmerne
  - a. forslag om paradisæbletræer
- 6) Fastsættelse af kontingent
- 7) Valg af medlemmer til bestyrelsen:  
Formand Naja Wessel Jacobsen (MM 11), ikke på valg  
Hans Thygesen (MG 13), modtager genvalg  
Ole Jan Olesen (MD 18), modtager genvalg  
Ulrik Gregersen (MM 7), modtager genvalg  
Michael Fredenslund (MM 6), ikke på valg
- 8) Valg af suppleant til bestyrelsen:  
Tatijana Todorovic (MG 4), modtager ikke genvalg
- 9) Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant:  
Helle Ingemansen (MM 9) og Tage Rosenfjeld (MD 1) modtager genvalg,  
og revisorsuppleant: Anne-Mette Varney (MD 40) modtager genvalg
- 10) Eventuelt

### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Niels Tegne-Hansen (MD 19), der blev valgt.

### 2. Beretning fra formanden / bestyrelsen.

#### Marts 2018- marts 2019

Første år som formand – jeg havde ikke troet at jeg skulle stå her i år da jeg gik til generalforsamling sidste år. Og da jeg gik herfra, havde jeg ikke helt en forestilling om hvad jeg havde sagt ja til.

Samme aften begyndte jeg at skrive noter over de opgaver bestyrelsen generelt skal varetage og over de opgaver vi skulle have særlig fokus på i året 18/19.

Efter et par bestyrelsesmøder skrev vi i maj ud om følgende plan for året:

- At få etableret passende plads til at opbevare foreningens dyre havemaskiner, gødning, salt mm. Der skal overvejes her og nu løsninger og muligheder, som kræver længere forberedelse.

- Dialog med kommunen vedrørende renovering af bump og vejbelægning.
- Gennemgang af hjemmesiden med overvejelse af ønsker og behov for information til foreningens medlemmer.
- Følge op på mulighederne for at få etableret fibernet.
- Planlægning af anden og sidste etape af hegnet mod Sitas.

derudover var der de aktuelle emner med etablering af hækken mod Sitas (første etape) og lygtepælene.

Noget er blevet som jeg noterede mig andet er ikke og en stor grund er selvfølgelig at der er også kom nogle opgaver som jeg bestemt ikke havde forestillet mig.

Men heldigvis her vi jo nogle gode, erfarne, beslutsomme, og arbejdsomme bestyrelsesmedlemmer som har været enorm gode til at tage ansvar og opgaver og sørge for at de bliver løst på bedste vis:

Fordeling af opgaver i bestyrelsen:

Ole	Kasserer
Michael	Næstformand
Hans	Sekretær
Ulrik	Ansvarlig for det grønne – ikke en post som står i
Tatijana	Suppleant

## Lygtepæle

Projekt var højaktuelt da vi startede opefter generalforsamlingen. Bla. med forsøg på at påvirke placering og antal og derefter få lygtepælene udskiftet uden en kæmpe ekstraregning og ude store øde områder i alle forhaver.

Tidslinjerne var svære at få hold om ændrede sig løbende fra kommunen.

Hans, Michael og Ulrik gav den en skalle og hjalp til i "real time" da pælene skulle etableres.

Der var nogle som var utilfredse med at have fået fjernet en postkasse uden at den var gravet ned igen; men jeg håber at de fleste sætter pris på at postkasser blev fjernet "i sidste øjeblik" og det uden regning.

Der var perioder med lysproblemer initial og igen omkring jul; måske en sidste justering vil gøre det endnu bedre.

## GDPR

Opbevaring og deling af person data. F.eks. e-mailadresser. Begrænsninger – derfor BCC på e-mails og adresselisten bliver ikke længe (uden vurdering af nødvendige tilladelser) delt med hele foreningen.

## Etablering af hæk mod Sitas

i sidste øjeblik efter kommentarer på generalforsamlingen 2018 blev der i samarbejde med allergikere valgt en bøgehæk.

Etablering og især rodfræsningen gav problemer pga. det gamle dyrehegn – og gartneres udstyr tog en del skade.

Ikke desto mindre er de første ca. 100 m af hækken er etableret.

Efterfølgende blev nyt dyrehegn indkøbt og sat af den energisk flok: Ulrik, Michael, Hans ... og Stevan?

Etablering af hæk videre står over et års tid ...

## Hækken - vanding

Godt job udført med omhu af Gunnar – dette har sikret overlevelsen af langt de fleste hækplanter på trods af den tørre sommer.

De hækplanter som er gået ud skulle være udskiftet af gartneren eller bliver det.

## Gelænder

Gelænder ved trappen mellem MMA og Legepladsen på MGA er etableret. Torben MG12 har stået for udformningen og Ulrik fik for et par øl gravet huller til opsætningen da garveriet til lygtepælene var i gang.

## Fibernet

Det ville jo være rart med hurtigt internet ...

Vi har arbejdet hen imod en løsning hvor vi kunne få tilbud på mulige løsninger og ønsket var at nedgravningen kunne foregå i forbindelse med etablering af de ny lygtepæle ... men dette har vist sig vanskeligt for at ikke at sige umuligt.

Seneste svar på forespørgsel modtaget i oktober:

*"Jeg har prøvet alt hvad jeg kunne for at finde en løsning til jer, men desværre kan det ikke lade sig gøre. Udrulningen af fiber til vores andelshavere trækker alle ressourcer i øjeblikket – både til planlægning, gravning og administration generelt.*

*Med venlig hilsen*

*Flemming Steen Thomsen  
Key Account Manager*

*Fibia"*

Bestyrelsen vil ikke på nuværende tidspunkt arbejde videre med sagen.

## Fælles e-mail

En forenings e-mail som anvendes af formand og kasserer. Sikrer at e-mail korrespondance kan gemmes uafhængigt af hvem der er formand.

## **Arkivering af bestyrelsens dokumenter**

Nu hvor papir ikke er så udbredt mere ... et OneDrive koblet op på foreningens e-mail. Anvendes af formanden og kassereren.

Arkivet såvel som e-mailen kan overdrages ved udskiftning i bestyrelsen

## **Hjemmeside**

Overdraget; men ikke taget i brug ... det kræver en del arbejde at vedligeholde/sætte sig ind i

## **Vedtægtsændringer**

Et krav fra banken at vi ikke kræver dobbelt underskrift – mere om det senere. Derudover har vi gennemgået vedtægterne for faktisk vs. beskrevne procedurer.

## **Fællesarbejdsdage**

To årlige arbejdsweekender planlagt og afholdt af Ole og Ulrik. Skønne dage med god deltagelse. Der blevet udført meget godt arbejde for at sikre det velholdte udtryk: Trimning af kanter, luning, gødning, istandsættelse af bæk, mmm. Og ikke mindst hyggelig og lækker beværtning efter arbejdet.

Derudover blev der afholdt Male- og lugedag i juni efter samme princip.

## **Julegløgg**

En hyggelig afslutning på året – med gløgg og æbleskiver i varmecentralen hvor mange kiggede forbi til en sludder mm.

## **Græsslåning**

Begrænset omfang i år pga. det tørre vejr. Men ikke desto mindre en stor tak til Gunnar og Ulrik

## **Etablering af skur**

Etableringen af et skur til foreningen maskiner har været diskuteret – vi er ikke blevet enige om behovet/ en god placering.

## **Bedre indeklima i varmecentralen for maskiner og mennesker**

Etablering af Vekselsugning med formål at sikre udluftning uden varmetab er undervejs.

## **Rotter**

I løbet af sommeren blev der observeret rotter særligt i den første halvdel af MDA – jeg har ikke hørt om flere observationer efter jeg skrev ud i juni? Jeg håber problemet er løst?

## **Snerydning**

Ulrik og Stevan – super arbejde

## Fliser og anden belægning

Det er efter mange henvendelser lykkedes at komme igennem til kommunen. I denne uge burde området blive besigtiget, derefter vil der blive lavet en plan for akutte reparationer for at undgå personskader og materielle skader. Indstillingerne for vores belysning skulle også blive gennemgået – det burde lyse mere ved trafik.

Efter sommer er vi blevet lovet at vores forenings område bliver taget i betragtning i forbindelse med 2020 budgettet.

## Den potentielle bebyggelse på trekantområdet

Lidt af en mavepuster.

Vi har forsøgt at skrive ud om dette emne.

Det har siden midt i juni fyldt meget. Dengang blev vi bekendt med at der var planer om at bygge på trekants-området dvs. bag MNA langs cykelstien og op imod skovmarksstien.

Vi var først noget chokerede da vi egentligt troede at skellet gik på toppen af bakken. – det gør det ikke.

Vi har kigget i gemmen mapper både i bestyrelsen og med hjælp fra Erik, snakket med diverse øvrige beboere, holdt møder med Landinspektøren og møder med både embedsmænd kommunen og med borgmesterende.

Alt for at finde ud af hvad vi kan gøre for at sikre at der bliver en vis afstand fra vores hække og til den nye bebyggelse. Og for at sikre os mod indkig fra andre.

Vi er netop blevet indkaldt til et møde igen i næste uge på kommunen.

Mere om dette senere hvor vi i to forslag vil bede om at få råderum til at træffe de beslutninger vi finder bedst – dette selvfølgelig indenfor nogle fastlagte rammer.

## Det kommende år - fokus

Den potentielle bebyggelse

Belægning lige nu og på sigt

Planlægning af næste etape på Sitas

Hjemmeside

Videre arbejde med god opbevaring of dokumenter

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

## 3. Regnskab

Det udsendte regnskab blev enstemmigt godkendt.

## 4. Forslag fra bestyrelsen

a. Det udsendte budget blev enstemmigt godkendt.

b. Forslag 1 om vedtægtsændringer blev enstemmigt godkendt.

- c. Forslag 2 om vedtægtsændringer blev enstemmigt godkendt.
- d. Forslag om skelforretning blev godkendt med 52 stemmer mod 2.
- e. Forslag om køb af en del af 26 bf blev godkendt med 54 stemmer mod 2.

Forslag b. og c. skal således, i henhold til vedtægterne, på en ekstraordinær generalforsamling vedtages af 2/3 af de fremmødte. Husk to stemmer pr. parcel.

**Den ekstraordinære generalforsamling gennemføres lørdag den 6. april 2019 kl. 10.00 ved Varmecentralen.**

## 5. Forslag fra medlemmerne

Forslag om paradisæbletræ.

Forslaget blev ikke sat til afstemning, men forslagsstiller fik tilbud om professionel beskæring af paradisæbletræet, med håb om at det kunne løse problemet.

Tilbuddet gælder alle der måtte have tilsvarende problemer med deres paradisæbletræ (*kontakt Ulrik Gregersen*), og i sidste ende er det den enkelte ejer der bestemmer over træet, og dermed om det skal fældes og fjernes med rod.

## 6. Fastsættelse af kontingent

Det fremlagte uændrede budgetforslag blev godkendt enstemmigt.

## 7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Naja Jacobsen (MM 11)	siddende formand
Hans Thygesen (MG 13)	genvalgt
Michael Fredenslund (MM 6)	siddende næstformand
Ole Jan Olesen (MD 18)	genvalgt
Ulrik Gregersen (MM 7)	genvalgt

## 8. Valg af suppleant til bestyrelsen

Leif Poll (MN 1) blev valgt

## 9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Tage Rosenfjeld (MDA 1) blev genvalgt som revisor  
Bodil Kjørup Jensen (MD 22) blev valgt som revisor  
Anne-Mette Varney (MDA 40) blev genvalgt som revisorsuppleant

## 10. Eventuelt

- a) Alle kan medvirke til løbende at holde fornuftig orden på legepladsen.

b) Der er somme der parkerer forkert, og kører for hurtigt på vore små veje.

Læs om vores parkerings- og færdselskultur i Klanparken her:

- Den oprindelige tanke med hensyn til parkering fremgår af Lokalplanen:
- *"Der skal udlægges areal til parkering svarende til 2 p-pladser pr. bolig. Arealet placeres dels i forbindelse med den enkelte bolig dels som parkeringsfelter i østsiden af de nord- sydgående boligveje." "Parkering af motorkøretøjer over 3.500 kg totalvægt, ud over af- og pålæsning og lignende, inden for lokalplanens område, er ikke tilladt." "Parkering af campingvogne og oplæg af lystbåde mv. på veje og fællesarealer må ikke finde sted."*
- Det er igennem årene tolket på den måde at der primært parkeres på egen grund hvis der er plads.
- Skal der parkeres i større mængde eller længere tid på parkeringsfelterne i østsiden af de nord- sydgående veje, så tag hensyn til dem der skal pleje og passe parkeringsfelterne.
- I Ballerup Kommune må der godt parkeres med to hjul på fortovet, men der skal være plads til at barnevogne og rollatorer kan passere, så det går desværre ikke så godt på de fleste steder i Klanparken.
- Der kan godt parkeres langs rendestenen på alle vore veje, og naturligvis er det efter gældende regler.
- Der må naturligvis ikke parkeres på fællesarealer.
  
- Der skal køres forsigtigt og med fornuftig lav hastighed på alle veje i Klanparken.

Ref.: Hans

Ordstyrer Niels Tegne-Hansen:

Naja Wessel Jacobsen:

Ole Jan Olesen:

Hans Thygesen:

Ulrik Gregersen:

Michael Fredenslund: