

Referat fra Ordinær Generalforsamling

Onsdag den 25. marts 2026 kl. 19

Klanhuset, Klanparken 1, 2750 Ballerup

1. Valg af dirigent

Naja blev valgt af generalforsamlingen, ingen andre ønskede at stille op.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

a. *Formandens beretning vedlagt*

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for det forløbne år

Ole fremlagde regnskab og budget.

Primært for regnskab er: Lejeindtægt delt op grundet moms, skattefri godtgørelser til frivillige delt på flere punkter og skatteindbetaling af selskabsskat tilføjet.

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder forelæggelse af budget for det kommende år,

a. *Frivillige politik – til afstemning/godkendelse (to dokumenter vedlagt indkaldelsen). Fokus på at overholde gældende regler, specificeret for de enkelte områder. For eksempel kontingentfritagelse i stedet for tilbagebetaling.*

Alle fremmødte stemte for forslaget.

b. *Fremlæggelse af budget for 2026 - til afstemning/godkendelse Samme opstilling som for 2025. Kontingent foreslås sat op med i alt 100 kroner per kvartal.*

Budgettet blev godkendt.

5. Forslag fra medlemmerne

a. **Snerydning:** Det har været besværligt denne vinter, hvor manglende snerydning på vejene har betydet, at affald ikke er blevet tømt.

Kommentar fra bestyrelsen: Det er kommunens ansvar at rydde på vejene. Der kom dog spørgsmål om hvem der reelt er ansvarlig for rydning af vejen og præcis hvor grænsen for fortov er.

Det blev besluttet at bestyrelsen sender information ud om ansvarsfordeling og opfordring til at hjælpe hinanden.

b. **Vedtægtsændring:** Angående endegavle og hegn. Det blev påpeget at foreningen ikke har tinglyst påtaleret og at de foreslåede ændringer derfor ikke vil være mulige /give mening.

Bestyrelsen henviste til foreningens formål i vedtægter, hvoraf det fremgår at foreningens formål er at vedligeholde foreningens fællesområder. Områdets ydre fremtoning herunder ændringer på husene styres af områdets lokalplan som forvaltes og opretholdes af kommunen.

Der var en god debat vedrørende ønsker om ensartethed udseende af bebyggelsen på den ene side og ønsket om personlig frihed på den anden

(indenfor lokalplanen eller med dispensation), der blev også trukket på foreningens historie og flere nævne at vi ikke ønsker at have en forening hvor der bliver holdt skarpt øje med hvad der foregår på andres matrikler. Der blev opfordret til dialog naboer imellem. Forslaget blev trukket tilbage.

6. Fastsættelse af kontingent

- a. Til afstemning/godkendelse **Blev godkendt under punkt 4b.**

7. Valg af medlemmer til formandspost og bestyrelse:

a. Formand

- *Naja (MM 11), Formand – På valg, stiller gerne op som medlem **kandidatur trukket tilbage, da Jack og Helle stillede op (se nedenfor)***

b. Medlemmer

- *Kenneth (MN 8) – Ikke på valg, stiller gerne op som formand **Valgt***
- *Morten (MG 18) – Ikke på valg*
- *Ole (MD 18) – Ikke på valg*
- *Tatijana (MG 4) – På valg, genopstiller ikke **Jack (MD34) og Helle (MM9) blev valgt***

Tatijana blev takket for indsatsen i bestyrelsen og der blev overrakt nogle flasker vin. Ole O holdt en tale for Naja omhandlende hendes 8 år som formand og der blev overrakt nogle flasker vin.

Ulrik (MM 7) deltog ikke på generalforsamlingen men blev efterfølgende opsporet og takket for indsatsen i bestyrelsen og for hans meget store indsats med at vedligeholde fællesarealerne. Med takken fulgte nogle flasker vin.

8. Valg af 1 suppleanter til bestyrelsen:

- *Hanne (MD 19) – ikke på valg*
- *Ole (MD 4) – på valg, stiller gerne op **Genvalgt***

9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant:

a. Revisorer

- *Bodil (MD 22) – På valg – Modtager gerne genvalg **Genvalgt***
- *Sten (MG 11) – På valg – Modtager gerne genvalg **Genvalgt***

b. Revisorsuppleant

- *Dennis (MD 20) – På valg – Modtager gerne genvalg **Genvalgt***

10. Eventuelt

Hanne informerede om 55 års jubilæumsfest (29. august 2026) og der blev sendt liste rundt så folk kunne skrive sig på at deltage i festudvalget (liste lægges op på hjemmesiden).

Helle: Hjemmeplejens parkering er ikke altid optimal.

Bitten: Vestforbrændingen har været på besøg hos nogle af de husstande, der har haft problemer med varmen. Har andre problemer med fjernvarmen kan de kontakte Vestforbrændingen.

Jack: Er der mulighed for vejbump, da nogen kører ret stærkt. Det blev foreslået at kontakte firmaer, hvis det er firmabiler.