

KLANPARKEN

grundejerforeningen

side 1 af 3

Referat fra Ordinær Generalforsamling mandag d. 18. marts 2024

Fælleshuset/Varmecentralen, Klanparken 1, 2750 Ballerup

Mødet er indkaldt rettidigt.

Agenda, regnskab og budget, samt forslag til behandling er udsendt rettidigt ifølge vedtægterne.

Formanden byder velkommen til ca. 45 fremmødte.

1) Valg af dirigent

- Naja blev undtagelsesvis valgt som ordstyrer af den samlede generalforsamling, da ingen ønskede at stille op.

2) Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

- Formandens beretning (medsendes dette referat).
- Borgertip blev foreslået – ved behov for opretning af revirer, huller i vejen eller andre fejl og mangler ved egen matrikel eller fællesarealer kan man sende billede og forklaring på problemet via Ballerup kommunes "Borgetip-app".
- Ingen bemærkninger til beretningen, som godkendes.

3) Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

- Regnskabet er udsendt sammen med indkaldelsen.
 - Bemærkning fra bestyrelsen; Ca. 30.000 kr. ekstra indtægt for leje af masten, som har givet mulighed for at nå længere med renoveringen af varmecentralen.
- Ingen yderligere bemærkninger, regnskabet godkendes.

4) Forslag fra bestyrelsen, herunder forelæggelse af budget for det kommende år

- Budgettet for 2024 er udsendt sammen med indkaldelsen.
 - Forslag fra bestyrelsen om næste fase af renoveringen af varmecentralen, herunder opsætning af isolering og lys i loftet, isolering af vægge og installation af luft-luft varmepumpe. Afhængigt af budget og faktiske udgifter til disse opgaver, forventes også indkøb og isætning af ny indgangsdør.
 - Der foreslås hensættelse af 10.000,- kr. til 55 års festen
 - Planlagte aktiviteter:
 - Oprydningsdage – 27. - 28. april
 - Havevandring i Klanparken til inspiration af hinandens haver. Arrangementet afsluttes med en grillpølse og en øl/vand – dato og invitation udsendes snarest.
 - Ballerup kommune opmuntrer til mere biodiversitet i vores kommune og har et gratis arrangement: "Vild med vilje" initiativ fra Ballerup kommune. (Se vedhæftede dokument).
- Budgettet godkendes

KLANPARKEN

grundejerforeningen

side 2 af 3

5) Forslag fra medlemmerne

- Sandblæste bogstaver på sten ved indkørslen til Klanparken (forslaget er udsendt sammen med indkaldelsen.)
 - Forslaget om at få graveret KLANPARKEN på vores store sten ved indkørslen til Klanparken debatteres og forslaget vedtages enstemmigt. Carsten Folkmann, MN 8 går videre med opgaven.
- Yderligere diskussionspunkter tages op under 11. Eventuelt

6) Fastsættelse af kontingent

- Det vedtages at vi bibeholder de 400,- kr./kvartal

7) Valg af medlemmer til formandspost og bestyrelse

- Naja (MM 11), Formand – På valg – Modtager genvalg - Naja genvælges som formand
- Hanne (MD 19) – Ikke på valg
- Michael (MM 6) – På valg – Modtager ikke genvalg – Tatijana (MG 4) vælges til bestyrelsen
- Ole (MD 18) – Ikke på valg
- Ulrik (MM 7) – Ikke på valg

8) Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

- Tatijana (MG 4) – På valg – Morten (MD 11) overtager fra Tatijana og vælges som suppleant
- Hans (MG 13) – Ikke på valg

9) Valg af 2 revisorer

- Bodil (MD 22) – På valg – Modtager genvalg – vælges uden modkandidater
- Tage (MD 1) – På valg – Ønsker ikke genvalg – Steen (MG 11) vælges som revisor

10) Valg af 1 revisor suppleant

- Anne-Mette (MD 40) – På valg – Modtager ikke genvalg – Carsten (MN 8) vælges som revisor suppleant.

11) Eventuelt

- Til diskussion: Ladeordning for elbiler ved varmecentralen eller andet sted i Klanparken (forslaget er udsendt sammen med indkaldelsen.)
 - Stemningen er for nuværende ikke til etablering af ladestation i Klanparken
- Til diskussion: Fælles affaldssorteringsanlæg på Klanparken (forslaget er udsendt sammen med indkaldelsen.)
 - Fælles skraldespande er der pt. ikke stemning for. Forslaget affødte gode forslag til indretning af "pæne" affaldspladser på egne matrikler.
 - Pæne løsninger til affaldspladser vil være på listen, når der inviteres til havevandring.
- Til diskussion: Fjernvarme i Klanparken
 - Ole fremlægger de forskellige punkter på tidsplanen.
 - Individuel gennemgang v. Entreprenør i foråret 2024

- Vestforbrænding vil invitere til møde om fjernvarme, hvor de viser en fjernvarmeunit af typen Gemina Termix, som er den, vi får.
 - Sommeren 2024 vil entreprenøren opgrave vejene for nedlægning af fjernvarmerør
 - Installation af fjernvarme i vores huse er planlagt til Q1-2025
 - Spørgsmålene om kompatibilitet af Hess anlæg afhængigt af model blev diskuteret. Løsning med en Veksler anbefales – vi må spørge, når der er møde med entreprenøren.
 - Er der nogen, der har spurgt om mulighed for jordvarme? ikke pt.
 - Nogle husstande meldte sig til at måle på deres anlæg.
 - Ole nævner Vention som en alternativ leverandør af løsning til Hess.
 - Alternativ leverandør - Ole (MD 8), Anne-Mette (MD 40), Ulrik (MM 7), Erik (MG 15) tager kontakt til alternativ leverandør. (Betina, MD 28 har god relation til Kim fra Hess og vil gerne formidle kontakt)
 - Det besluttet, at alle i Klanparken bliver orienteret, uanset om de har Hess eller andre anlæg.
- Til diskussion: Drømme om en legeplads
Der var enighed mellem de fremmødte om, at legepladsen på MG er slidt og skal renoveres. Der blev lagt op til, at en renovering bør inkludere legemuligheder for både små og store børn og der blev nedsat et udvalg, der bl.a. også skal undersøge krav til godkendelse og forsikring. Legepladsudvalget blev nedsat med Camilla (MDA 11) som tovholder.

Godkendelse af referat

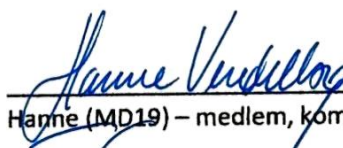


Naja (MM 11), formand
dirigent (undtagelsesvist valgt af generalforsamlingen)

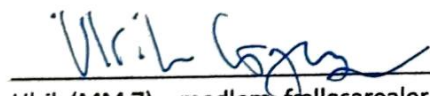
d. 15 April - 2024



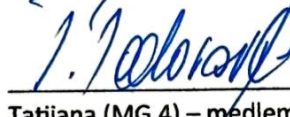
Ole (MD 18) – kasserer



Hanne (MD 19) – medlem, kommunikation



Ulrik (MM 7) – medlem, fællesarealer



Tatijana (MG 4) – medlem

Referent: Hanne, (MD 19)

Beretning for 2023

Oprydningsdage

- Fantastisk flot fremmøde! Så mange at vi nåede langt mere end vi havde turde håbe på!

Flyttet til siden generalforsamling 2022

- MDA 11

Græsslåning, snerydning, klip af bøgehæk, beskæring af træer.

Snak om udrulning af fjernvarme

- Meget om kompatibilitet med Hess, fortsat under opklaring
- At komme i tale med Vest forbrændingen
- Møder for nylig
- Særskilt emne under eventuelt

Opretning af fortove, revirer mm

- Problemer skal meldes til kommunen via borgertip enten på hjemmesiden eller via app "borgerservice".
- Det virker faktisk!

Skure til maskiner

- Indflytning del 2

Renovering af varmecentral i gang – årets aktiviteter

- Afblænding af gammel kloak
- Etablering af nye kloak
- Opretning af gulve
- Nyt vindue og dør på østsiden
- Køkken modtaget fra MDA 11, tak
- Midlertidig maling af vægge og lofter lysner

Æbleskiver og julegløgg i varmecentralen

- Meget hyggeligt!

Formodede aktiviteter i 2024

Videre med varmecentralen

- Loftter
 - Lys
 -
 - Vægge
 - Dør
- luft til luft varmeblæser

Afklaring om fjernvarme – mere under eventulelt

Vedligehold af fælles områder

- legepladser

Maj arrangement